देश के लिए.....अव्यवस्था के खिलाफ......

जवाब दो!!!सरकार...

www.jawabdosarkar.com

रेफरेंस संख्या –2019/MMP/18

E-Newsletter, Issued in Public Interest

सोमवार, 16 दिसम्बर 2019

राजस्थान पत्रिका

घुटती सांसों, मरते शहरों को संजीवनी

पत्रिका समूह के प्रधान सम्पादक गुलाब कोठारी की जनहित याचिका पर ऐतिहासिक फैसला...

मास्टर प्लान ही मास्टर गाइडलाइन : हाईकोर्ट

बढ़ रही परेशानियां...

कॉलोनियों में भूखंडों को जोड़ नहीं बन सकेंगी इमारतें

आवासीय भूखंड संख्या 212,करणी पेलेस अंडरपास नेमी नगर विस्तार,बी-ब्लाक वैशालीनगर,जयपुर पर बिना अनुमति व सेटबैक छोड़े बन रहा बहुमंजिला हॉस्पिटल

शिकायत की प्रथम रिपोर्ट

1.	भूखंड का पता	आवासीय भूखंड संख्या 212,करणी पेलेस अंडरपास,नेमी नगर विस्तार,बी-ब्लाक,वैशालीनगर,जयपुर
2.	संचालित व्यावसायिक प्रतिष्ठान का नाम	क्रेडल चिल्ड्रन एंड डेंटल हॉस्पिटल
3.	क्या जे.डी.ए. द्वारा इस बिल्डिंग को व्यवसायिक निर्माण की स्वीकृति प्रदान की गयी है?	जानकारी हेतु सुचना के अधिकार अधिनियम के तहत आवेदन किया गया है|
4.	क्या इस भवन के जे.डी.ए. द्वारा भवन मानचित्र स्वीकृत किये जाकर,सेटबैक नियमों का पालन किया जा रहा है?	जानकारी हेतु सुचना के अधिकार अधिनियम के तहत आवेदन किया गया है|
5.	क्या भवन का यू.डी.टेक्स जमा है?	जानकारी हेतु सुचना के अधिकार अधिनियम के तहत आवेदन किया गया है|
	क्या भवन की लीज मनी जमा है?	जानकारी हेतु सुचना के अधिकार अधिनियम के तहत आवेदन किया गया है|
6.	उल्लंघन की प्रकति	बिना अनुमति ,बिना सेटबैक छोड़े आवासीय भूखंड पर हॉस्पिटल का निर्माण एवं संचालन
7.	सम्बंधित ज़ोन	ज़ोन-7
8.	कार्यवाही हेतु सक्षम अधिकारी(प्रवर्तन स्तर पर)	प्रवर्तन अधिकारी;श्री कैलाश चौधरी
9.	सक्षम अधिकारी को शिकायत प्रेक्षण दिनांक	16/12/2019

जवाब मांगते सवाल?

1. क्या भूखंड मालिक द्वारा विधिक रूप से इस भूखंड का हॉस्पिटल हेतु भू-उपयोग परिवर्तन करवा लिया गया है?
2. क्या भूखंड मालिक द्वारा जे.डी.ए. से हॉस्पिटल हेतु मानचित्र अनुमोदित करवा कर निर्माण करवाया गया है?
3. क्या भूखंड मालिक द्वारा जे.डी.ए. विनियमों के अनुसार सैटबैक मापदंडों का पालन किया गया है?
4. क्या भूखंड मालिक द्वारा भूखंड की एक मुश्त/वार्षिक लीज मनी जमा करवा दी गयी है?
5. क्या भूखंड मालिक द्वारा भूखंड का यू.डी. टेक्स जमा करवा दिया गया है?
6. इस बिल्डिंग के अवैध होने की स्थिति में जे.डी.ए. को व्यवसायिक रूपांतरण शुल्क,यू.डी. टेक्स,लीज मनी व अन्य शुल्कों के रूप में होने वाली राजस्व आय के नुकसान का जिम्मेदार कौन है?
7. किस प्रवर्तन अधिकारी के कार्यकाल में इस बिल्डिंग का निर्माण शुरू हुआ था?
8. यदि जे.डी.ए. विनियमों के उल्लंघन के अनुसार यह बिल्डिंग अवैध है तो क्या यह माननीय राजस्थान उच्च न्यायालय द्वारा सिविल रिट पिटीशन 1554/2004 गुलाब कोठारी बनाम राजस्थान मामले में दिए गए आदेशों की अवमानना नहीं है?